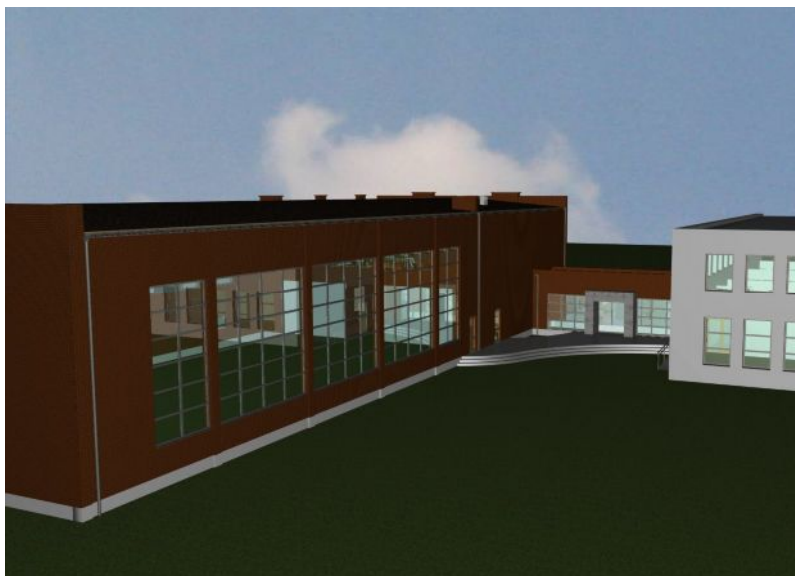


PROJEKT BUDOWLANY



Obiekt	Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Bodzyniewie o salę gimnastyczną z łącznikiem		
Inwestor	Gmina Śrem Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem		
Lokalizacja	Bodzyniewo, gm. Śrem działka nr 55/2		
zakres opracowania	ARCHITEKTURA	data opracowania	09-2008r
projektant w specjalności architektonicznej	sprawdzający w specjalności architektonicznej	opracował	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy- prawo budowlane **oświadczamy**, że niniejszy projekt budowlany

Obiekt	Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Bodzyniewie o salę gimnastyczną z łącznikiem		
Inwestor	Gmina Śrem Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem		
Lokalizacja	Bodzyniewo, gm. Śrem działka nr 55/2		
zakres opracowania	Architektura	data opracowania	09-2008r
projektant w specjalności architektonicznej	sprawdzający w specjalności architektonicznej		

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PODSTAWA PRAWNA

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

1. Zlecenia inwestora,
2. Geodezyjnej mapki sytuacyjno- wysokościowej z uzbrojeniem terenu,
3. Miejscowego planu zagospodarowania
4. Dokumentacji badań geologicznych
5. Aktualnie obowiązujących przepisów:
 - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r-Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006r.)
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12-04-2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z dnia 15-05-2002r.)
 - Rozporządzenie MSW i A z dnia 20-11-1998r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 140, poz. 906 z 1998r.)
 - Rozporządzenie MSW i A z dnia 08-10-1998r w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 126, poz. 839 z 1998r.)

O P I S

do planu zagospodarowania terenu

obiekt	Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Bodzyniewie o salę gimnastyczną z łącznikiem
Inwestor	Gmina Śrem, Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem
Lokalizacja	Bodzyniewo, gm. Śrem, działka nr 55/2

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji projektowanej na terenie działki nr 55/2, zlokalizowanej w miejscowości Bodzyniewo, gm. Śrem jest rozbudowa budynku istniejącej szkoły podstawowej o salę gimnastyczną z łącznikiem.

2. Stan istniejący

Działka nr 55/2, zlokalizowana jest w miejscowości Bodzyniewo, gm. Śrem. Obecnie zabudowana jest budynkiem istniejącej szkoły podstawowej oraz obiektami sportowymi niekubaturowymi, takimi jak boisko szkolne, bieżnia lekkoatletyczna itp.

Warunki gruntowe korzystne, niski poziom wód gruntowych.

Działka uzbrojona jest w następujące media

- Sieć energetyczna ,
- Sieć wodociągowa,
- Sieć kanalizacji sanitarnej,
- Sieć telefoniczna,
- Sieć gazowa

Na niniejszą inwestycję została wydana decyzja o warunkach zabudowy – decyzja Burmistrza Śremu nr PPS.PP 7331-189/08 z dnia 16-09-2008

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie budynku istniejącej szkoły podstawowej o salę gimnastyczną z łącznikiem.

Projektowany obiekt składa się z dwóch części:

- Dwukondygnacyjnego budynku sali gimnastycznej oraz
- Jednokondygnacyjnego łącznika
Obydwa budynki konstrukcji tradycyjnej:
 - Ściany murowane z pustaków ceramicznych gr. 24 cm, docieplonych styropianem lub wełną gr. 10 cm,
 - Stropy z prefabrykowanych płyt żelbetowych,
 - Dach kryty więzarami deskowymi dwuspadowymi, podbitymi sufitem z płyt gipsowych,

Projekt budynku zakłada:

- Dostosowanie do parametrów architektonicznych wynikających z decyzji o warunkach zabudowy, dotyczących szerokości elewacji frontowej oraz wysokości budynku
- Lokalizację w pasie wyznaczonym przez nieprzekraczalne linie zabudowy.

Ponadto na terenie działki przewiduje się niezbędne parkingi, drogi i dojścia oraz zieleń.

4. Projektowana infrastruktura techniczna

- energia elektryczna: istniejące przyłącze
- woda: istniejące przyłącze
- kanalizacja: istniejące przyłącze
- gaz: projektowane przyłącze
- wody opadowe wykorzystanie do potrzeb nawadniania terenów zielonych
- dostęp do drogi istniejący

5. Zestawienie powierzchni

OBIĘKT	POWIERZCHNIA	% ZABUDOWY
projektowany budynek sali z łącznikiem	825,70 m ²	4,70 %
projektowany budynek świetlicy	251,80 m ²	1,40 %
r a z e m	1 077,50 m²	6,10 %
Istniejące zabudowania szkolne	716,00 m ²	4,00 %
Istniejące drogi i utwardzenia	2 000,00 m ²	11,40 %
projektowany parking	1 000,00 m ²	5,70 %
teren zieleni- powierzchnia biologicznie czynna	12 799,50 m ²	72,50 %
r a z e m p o w i e r z c h n i a d z i a ł e k	17 593,00 m²	100,00 %

6. Dane informacyjne

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ochroną konserwatorską.

Opracował :

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowy budynku sali gimnastycznej z łącznikiem

obiekt	Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Bodzynie o salę gimnastyczną z łącznikiem
Inwestor	Gmina Śrem, Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem
Lokalizacja	Bodzynie, gm. Śrem, działka nr 55/2

1. Dane ogólne

Przedmiotem inwestycji projektowanej na terenie działki nr 55/2, zlokalizowanej w miejscowości Bodzynie, gm. Śrem jest rozbudowa budynku istniejącej szkoły podstawowej o salę gimnastyczną z łącznikiem.

Projektowany obiekt składa się z dwóch części:

- Dwukondygnacyjnego budynku sali gimnastycznej oraz
 - Jednokondygnacyjnego łącznika
- Obydwa budynki konstrukcji tradycyjnej:
- Ściany murowane z bloczków betonu komórkowego, docieplone styropianem lub wełną gr. 10 cm,
 - Stropy z prefabrykowanych płyt żelbetowych,
 - Dach kryty więzami deskowymi dwuspadowymi, podbitymi sufitem z płyt gipsowych,

Układ funkcjonalny budynku przewiduje następujące założenia:

- Sala stanowi odrębny budynek, zlokalizowany w odległości 12,00 m od budynku szkoły,
- Obydwa budynki połączone są łącznikiem, stanowiącym jednocześnie główne wejście do Sali, zarówno od strony szkoły jak i parkingu,
- W budynku sali przewidziano oprócz pomieszczenia sali zaplecze szatniowo-sanitarne dla uczniów i ew. gości z magazynami na sprzęt sportowy,
- Część budynku Sali zaprojektowano jako dwukondygnacyjną, przewidując pomieszczenia rekreacyjno- sportowe na kondygnacji piętra

2. Dane techniczne

Powierzchnie		Dane liczbowe	
Powierzchnia zabudowy	825,70 m ²	Kubatura	6 500,00 m ³
Powierzchnia użytkowa		Ilość kondygnacji	2
• parter	756,60 m ²		
• piętro	235,70 m ²		
• razem	992,30 m²		

3. Dane techniczne szczegółowe

3.1. Ściany

-zewne:

fundamentowe	jednowarstwowe z bloczków żwiobetonowych M-6 gr. 24 i 38 cm na zaprawie cementowej marki M5
Kondygnacji nadziemnych	Ściana warstwowa z pustaków ceramicznych gr 24 cm na zaprawie cem-wap. kl 5MPa wraz z warstwą styropianu gr 10 cm. Sumaryczna grubość ściany zewnętrznej- 34,00 cm

-wewne:

nośne	Ściany nośne z pustaków ceramicznych gr 24 cm na zaprawie cem-wap. kl 5MPa względnie cegła pełna lub dziurawka wg oznaczeń na rysunkach.
działowe	pustaki ceramiczne o grubości 12 cm lub ścianki ryglowe z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym.

3.2. Stropy

Przewidziano tylko nad szatniami i umywalniami oraz nad łącznikiem. Jako elementy stropowe przewidziano prefabrykowane stropy gęsto żebrowe typu TERIVA 4,0/1. Szczegóły -patrz opis konstrukcji budynku

3.3. Dach

Sala	Dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci wynoszącym 5 ° (8,75%), konstrukcji drewnianej (wiązar dachowy deskowy) kryty blachą trapezową.
Łącznik	Dach płaski dwuspadowy o kącie pochylenia połaci wynoszącym 3%, kryty papą termozgrzewalną. Jako warstwę termoizolacyjną przewidziano styropian lub granulat keramzytowy, ułożone ze spadkiem.

3.4. Schody wewnętrzne

Schody żelbetowe z okładziną z płytek gresowych stopnicowych.

3.5. Izolacje przeciwwilgociowe

Poziome	<i>posadzka</i> 2x warstwa folii budowlanej w poziomie posadzki przyziemia. <i>Dach</i> Folia przepuszczalna pod wełną mineralną Papa termozgrzewalna
Pionowe	ściany fundamentowe zaizolować od zewnątrz oraz wewnątrz Abizolem oraz wyłożyć od wewnątrz folią budowlaną.

3.6. Izolacje termiczne

poziome	
łącznik	<ul style="list-style-type: none">5 cm styropianu FS-20 w posadzce20 cm wełny mineralnej nad sufitem podwieszanym20- 50 cm granulek keramzytowych w warstwie termicznej stropodachu
Sala, szatnie	<ul style="list-style-type: none">5 cm styropianu FS-20 w posadzce20 cm wełny mineralnej nad sufitem podwieszanym
pionowe	10 cm styropianu M-15 lub wełny mineralnej ROCKWOOL typu „FASROCK” na ścianach zewnętrznych

3.7. Kominy i wentylacja

Kotłownia, sala- kominy murowane z cegły pełnej

Pozostałe - pionowe kominowe z prefabrykowanych keramzytobetonowych pustaków wentylacyjnych typu SCHIEDEL , rozmieszczenie i sposób podłączenia- patrz rzuty kondygnacji.

3.8. Stolarka

drzwiowa	
zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">Drzwi wejściowe- aluminiowe, przeciwwłamaniowe, w kolorze białym, o wymiarach podanych na rzucie,
wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none">Drzwi wewnętrzne-pełne, płycinowe, z kratką nawiewną
okienna	okna zespolone PCV lub aluminiowe w kolorze białym, rozwierano- uchylne o wymiarach podanych na rzucie.

3.9. Posadzki

Sala	Posadzka sportowa na legarach drewnianych, wykończona parkietem dębowym
Łącznik	Płytki gresowe przeciwpoślizgowe

3.9. Wykończenie wewnętrzne

Wszystkie tynki wewnętrzne ścian i sufitów wykonać jako cementowo-wapienne kat. IV oraz wyszpachlować gipsem szpachlowym lub zastosować płyty gipsowe nie wymagające dodatkowego gipsowania. We wszystkich kondygnacjach zastosować sufit podwieszany. Ściany i posadzki pomieszczeń mokrych, tzn. wc. , łazienek wyłożyć płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości

UWAGA

Sufit w sali gimnastycznej wykonać z podwójnej płyty gipsowej w celu nadania konstrukcji wiązarów odporności ogniowej E60. Płyty sufitowej w sali gimnastycznej nie należy dziurawić otworami na lampy, wentylacje itp.

4. Materiały elewacyjne

element	materiał	kolor
cokół	płytki elewacyjne lub tynk żywiczny	ciemny brąz
ściany zewnętrzne	tynk szlachetny, gładki	ciemnobeżowy
dach	blacha trapezowa	brąz
stolarka okienna	PCV	biały
rynny i rury spustowe	PCV	brąz
parapety zewnętrzne	Płytki parapetowe klinkierowe	brąz
opierzenia	blacha cynkowa	-

5. Instalacje wewnętrzne

- elektryczna
 - wodno-kanalizacyjna
 - gazowa
 - centralnego ogrzewania
- wg załączonych projektów branżowych

6. Klasyfikacja przeciwpożarowa budynku

Ze względu na sposób użytkowania budynek zakwalifikowano do kategorii ZL

W związku z powyższym klasyfikacja budynku pod względem przepisów przeciwpożarowych przedstawia się następująco:

Budynek kategorii ZL III

- klasy odporności pożarowej „D”
- przy założeniu gęstości obciążenia ogniowego dla tego typu budynków nie przekraczającego 500 MJ/m².
- elementy budowlane obiektu zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia,
- powierzchnia użytkowa wynosi 992,30 m² , a więc nie przekracza określonej w § 277 powierzchni strefy pożarowej wynoszącej 1 500 m², nie ma zatem potrzeby stosowania urządzeń oddymiających,
- część budynku sali jest dwukondygnacyjna. Ewakuacja zapewniona jest za pomocą klatki schodowej o wymaganych parametrach oraz za pośrednictwem korytarzy, których długość nie przekracza granicznej wartości 40m zawartej w § 278

W związku z powyższym przy projektowaniu budynku przyjęto następującą klasę odporności ogniowej elementów konstrukcyjnych :

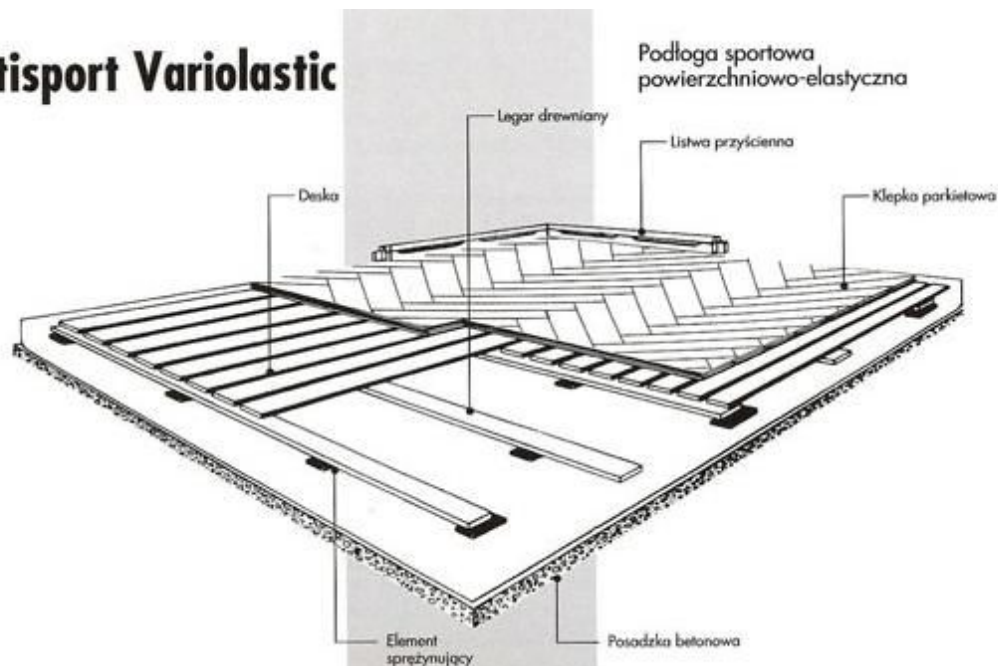
Lp.	Element	Klasa odporności ogniowej
1	Główna konstrukcja nośna- ściany murowane	R 30
2	Konstrukcja dachu z przekryciem	REI 60
3	strop	REI 30

6.3. informacje uzupełniające

- w budynku sali zaprojektowano hydranty p-poż Ø52mm o wydajności 2,5 l/s,
- budynek należy wyposażyć w główny wyłącznik prądu,
- należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z wodociągu o wydajności 20 litrów/s w postaci dwóch hydrantów zewnętrznych oddalonych od siebie max 75m.

Opracował :

Multisport Variolastic



Konstrukcja i wysokość zabudowy:

1. Izolacja przeciwwilgociowa np. folia budowlana
2. Podłoga sportowa
 - legar, lite drewno iglaste, suszone, impregnowane
ułożone na specjalnych modułach elastycznych
 - deska, lite drewno iglaste, suszone, impregnowane
ułożone poprzecznie do systemu legarów
 - nawierzchnia kleпка parkietowa, dąb 22 mm, 7x42 cm
 - powierzchnia szlifowana i pokryta lakierem do podłóg sportowych
 - listwy przyścienne z otworami wentylacyjnymi, umożliwiające wentylację grawitacyjną

gr. 24,0 mm

gr. 20 mm

gr. 24,0 mm

gr. 22 mm

Wysokość konstrukcji

90 mm

INFORMACJA
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

obiekt	Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Bodzyniewie o salę gimnastyczną z łącznikiem
inwestor	Gmina Śrem, Plac 20 Października 1, 63-100 Śrem
lokalizacja	Bodzyniewo, gm. Śrem, działka nr 55/2
temat	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
projektant	Mgr inż. arch. Tomasz Krajewski Ul. Marciniaka nr 5, 64-000 Kościan
Podstawa prawna	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 2003r.)

1. Zakres robót zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji projektowanej na terenie działki nr 55/2, zlokalizowanej w Bodzyniewie jest rozbudowa budynku istniejącej szkoły podstawowej o salę gimnastyczną z łącznikiem.

1.2. Kolejność realizacji robót:

- Roboty ziemne, fundamentowe
- Ściany kondygnacji
- Stropy
- Konstrukcja i pokrycie dachu
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka nr 55/2, zlokalizowana w Bodzyniewie zabudowana jest budynkiem istniejącej szkoły podstawowej oraz obiektami sportowymi niekubaturowymi.

3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W związku z prowadzeniem budowy na terenie istniejącej, funkcjonującej szkoły należy zapewnić takie warunki, aby prowadzona budowa nie powodowała zagrożeń bezpieczeństwa uczniów i odwrotnie, aby działalność szkoły nie wpływała negatywnie na bezpieczeństwo prowadzonej budowy.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót.

Podczas realizacji robót nie wystąpią zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników.

Kierownik budowy udzieli instrukcji pracownikom pracującym na budowie przed każdym etapem robót (zgodnie z pkt. 1.2.) dotyczącą bezpieczeństwa i higieny pracy oraz środków ochrony osobistej stosownie do rodzaju zagrożenia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom podczas robót budowlanych.

- betoniarkę oraz inny sprzęt zasilany elektrycznie winien podłączyć do instalacji elektrycznej pracownik do tego uprawniony,
- materiały na stanowisku pracy należy tak składować aby zapewnić pracownikom pełną swobodę ruchów,
- zabrania się zrzucania materiałów, narzędzi oraz innych przedmiotów z wysokości,
- przy wykonywaniu robót należy używać sprzętu sprawnego i odpowiadającego normom technicznym, a użytkowanie powinno być zgodne z instrukcją producenta,
- przy pracach budowlanych i obsłudze sprzętu zmechanizowanego mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy posiadający kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska,
- w widocznym miejscu należy wywiesić tablice informacyjną i ostrzegawcze, a plac budowy zabezpieczyć przed dostępem dla osób niezatrudnionych.

O p r a c o w a ł :

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA

	temat	strona
1	Oświadczenie projektanta	1
2	Decyzja o warunkach zabudowy	2
3	Plan zagospodarowania terenu	6
4	Mapa sytuacyjno- wysokościowa w oryginale	7
5	Opis planu	8
6	Opis techniczny –architektura	10
7	Podłoga sportowa –karta techniczna	13
8	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	14
	Zaświadczenia o przynależności do Izby	15

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

	temat	nr rys
1	Rzut parteru	A-1
2	Rzut piętra	A-2
3	Rzut dachu	A-3
4	Przekrój A : A	A-4
5	Przekrój B : B	A-5
6	Przekrój C : C, D : D	A-6
7	Elewacje	A-7

Sala gimnastyczna z łącznikiem, swietlica wiejska w Bodzyniewie	egz. nr 1
Inwestor: Gmina Srem	

Sala gimnastyczna z łącznikiem, swietlica wiejska w Bodzyniewie	egz. nr 2
Inwestor: Gmina Srem	

Sala gimnastyczna z łącznikiem, swietlica wiejska w Bodzyniewie	egz. nr 3
Inwestor: Gmina Srem	

Sala gimnastyczna z łącznikiem, swietlica wiejska w Bodzyniewie	egz. nr 4
Inwestor: Gmina Srem	

Sala gimnastyczna z łącznikiem	egz. nr
Bodzyniewo ,Gmina Srem	1

Sala gimnastyczna z łącznikiem	egz. nr
Bodzyniewo ,Gmina Srem	2

Sala gimnastyczna z łącznikiem	egz. nr
Bodzyniewo ,Gmina Srem	3

Sala gimnastyczna z łącznikiem	egz. nr
Bodzyniewo ,Gmina Srem	4